



Акционерное общество
«Управляющая компания по обращению с
отходами в Ленинградской области»

Юридический адрес: 188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28
Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 54, литер В
т.: (812) 207-18-18; ф.: (812) 220-18-18
e-mail: info@uklo47.ru, www.uko-lenobl.ru

ИСХ № УК-5908-03/26 от 19.08 2026 г.

ВХ № _____ от _____ 2026 г.

Председателю правления
СНТ «Надежда» массив «Никольское»

Новикову И.В.

188357, Ленинградская область,
Гатчинский район, село Никольское

Комитет государственного жилищного
надзора и контроля Ленинградской
области

191014, г. Санкт-Петербург,
ул. Некрасова, д. 146

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.07.2025 по делу № А56-43588/2025 с СНТ «Надежда» массив «Никольское» (далее – СНТ) в пользу АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (далее – Региональный оператор) взыскана задолженность по договору № 32178ЮН-1/07-23 от 26.07.2023 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) за период с 01.01.2024 по 28.02.2025 в размере 56 524,38 руб., 10 000 руб. расходов по оплате государственной пошлины.

Указанная задолженность СНТ не погашена. В настоящее время общая сумма задолженности СНТ по оплате услуг Регионального оператора составляет 112 547,26 руб., какие-либо меры для ее ликвидации СНТ не принимаются.

В связи с длительным нарушением СНТ прав и законных интересов Регионального оператора, учитывая отсутствие специального нормативного регулирования, применяя по аналогии нормы статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), сообщаем об одностороннем отказе Регионального оператора от исполнения указанного договора № 32178ЮН-1/07-23 от 26.07.2023 на оказание услуг по обращению с ТКО.

В соответствии с частью 5, пунктом 2 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ по истечении 30 дней с момента направления настоящего уведомления названный договор на оказание услуг по обращению с ТКО будет считаться прекращенным, между собственниками расположенных в границах СНТ садовых участков и Региональным оператором будут считаться заключенными прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО.

В связи с изложенным предлагаем правлению СНТ направить в адрес Регионального оператора сведения об объектах образования ТКО (расположенных в границах СНТ садовых участках) и их собственниках (владельцах) для открытия лицевых счетов и осуществления прямых начислений либо собственникам садовых участков самостоятельно исполнить обязанность по направлению в адрес Регионального оператора заявок на заключение письменных договоров и документов, предусмотренных пунктами 13, 14 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.03.2025 № 293.



Сведения, необходимые для открытия лицевого счета, также могут быть переданы собственниками садовых участков Региональному оператору с использованием его официального сайта на странице: «Обращения собственников индивидуальных жилых домов и членов СНТ», тема обращения «Открыть новый лицевой счет» (<https://uko-lenobl.ru/potrebiteli/fizicheskim-litsam/sobstvennikam-kvartir-individualnyh-domovladenij-v-izis-i-snt/obrashheniya-sobstvennikov-individualnyh-zhilyh-domov-i-chlenov-snt>).

Обращаем Ваше внимание, что в случае непоступления необходимых сведений лицевые счета будут открыты после самостоятельного сбора Региональным оператором соответствующей информации. При этом независимо от даты открытия лицевого счета (с учетом неисполнения потребителями обязанности по своевременному предоставлению необходимых сведений) плата за услуги Регионального оператора будет начислена (и впоследствии взыскана) за весь период действия прямых договоров, который начнется по истечению 30 дней с момента направления настоящего уведомления.

Генеральный директор

А.Г. Бучнев

